



मिक्लाजुड गाउँपालिका, मोरङ

स्थानीय राजपत्र

खण्ड ८

संख्या: ३

मिति: २०८१/१२/०४

भाग-१

मिक्लाजुड गाउँपालिका

मिक्लाजुड गाउँपालिका

मिक्लाजुड गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०८१ लाई प्रथम पटक संसोधन गर्न बनेको विधेयक २०८१

प्रमाणीकरण मिति : २०८१/११/२८

यस गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०८१ मा रहेको व्यवस्था बमोजिम कार्यसम्पादन गर्दा केही समस्या तथा चुनौतिहरू आएको हुँदा गाउँ कार्यपालिकाबाट यस सम्बन्धमा अध्ययन गरी सुझाव पेश गर्नका लागि समिति गठन गरिएको र सो समितिले मालपोत कार्यालयको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका २०८१/०८२, गत आ.ब.बाट चालु आ.ब.मा भएको बृद्धि दरको विश्लेषण तथा सरोकारवालाहरूसँग समेत छलफल गरी दिएको सुझावका आधारमा राजस्व परामर्श समितिले गरेको सिफारिस बमोजिम, उक्त ऐनमा भएको देहाय बमोजिमको व्यवस्थालाई देहाय बमोजिम हुने गरी संसोधन गरिएको छ ।

तपसिल

१. आर्थिक ऐन २०८१।८२ को अनुसूची १६ बमोजिम प्रथम त्रैमासिक भित्र बुझाएमा कर छुट ५ प्रतिशत र जरिवाना सम्बन्धी सोही वर्ष प्रथम चौमासिक पछि बुझाउने १० प्रतिशतको प्रावधानलाई हटाउने र बाँकी सोही अनुसूची अनुसार यथावत रहने ।
२. गाउँपालिकाले प्रदान गर्ने रासायनिक मलको सिफारिस सम्बन्धमा सिफारिस दस्तुर हटाउने ।
३. घर नक्सापास नामसारी दस्तुर सम्बन्धमा प्रति वर्ग फुट रु १ का दरले कायम गर्ने ।
४. अनुसूची १० को क्रम सङ्ख्या ५७ मा रहेको अपुताली सिफारिस सम्बन्धमा अपुताली भन्नाले एकाघरको परिवार बाहेक हुने गरी परिभाषित गर्ने ।

मिक्लाजुड गाउँपालिकाको गाउँसभाबाट पारित निम्न ऐनहरू सम्बन्धित सम्पूर्णको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

सि.नं	ऐनको नाम	पारित मिति
१	मिक्लाजुड गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०८१ लाई प्रथम पटक संसोधन गर्न बनेको विधेयक २०८१	२०८१ फागुन २८

५. आर्थिक ऐन २०८१।८२ को अनुसूची ४ को क्रम सङ्ख्या ८ मा रहेको निर्माण तथा घर जग्गा व्यवसायको शुल्क मध्ये घ वर्गको निर्माण व्यवसाय नविकरणको म्याद सकिएको ९ महिना भित्र नविकरण गर्न आएमा विलम्ब शुल्क रु. ३०००।- थप गर्ने ।

६. आर्थिक ऐन २०८१।८२ को अनुसूची ४ को क्रम सङ्ख्या ६ मा रहेको सहकारी संस्था नविकरण शुल्क मध्ये बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाको हकमा नविकरण शुल्क रु १५ हजार कायम रहेकोमा, वार्षिक कारोबार रकम २५ लाख सम्म भएका सहकारीहरूका लागि रु ५ हजार र वार्षिक कारोबार रकम ५० लाख सम्म भएका सहकारीहरूका लागि रु १० हजार कायम गर्ने र अन्य साविक बमोजिम नै रहने ।

७. यस गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०८१/०८२को अनुसूची १० को क्रम सङ्ख्या ६२ मा रहेको सरसफाई शुल्कलाई व्यवहारिक र उपभोक्तामैत्री बनाउन देहाय बमोजिमको दर कायम गर्ने ।

क्र स	विवरण	सरसफाई सेवा शुल्क (मासिक)
१	फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क प्रति घर परिवार	१००
२	अन्न,गेडागुडी, तेकहन तथा खाद्यान्न विक्री वितरण संग सम्बन्धित पसल व्यवसाय	१००
३	सागसब्जी पसल	१००
४	माछामासु पसल	१५०
५	सैलुन तथा ब्यूटीपार्लर	२००
६	वर्कसप, ग्यारेज समेतका मर्मत सम्भार संग सम्बन्धित पसल व्यवसाय	३००
७	हार्डवेयर तथा फलाम जन्य अन्य वस्तु विक्री वितरण पसल तथा व्यवसाय	१००
८	डिपार्टमेन्ट स्टोर तथा मार्ट	१५०

क्र स	विवरण	सरसफाई सेवा शुल्क (मासिक)
९	चिया नास्ता तथा खाजा विक्री वितरण पसल तथा व्यवसाय	१००
१०	मिठाई पसल	१००
११	खाना तथा पेय पदार्थ सहितको रेस्टुरेन्ट	१५०
१२	खाना सहितका बास बस्ने लज	२००
१३	पार्टी प्यालेस तथा क्याटरिङ सेवा	२००
१४	लघुकुटिर,घरेलु तथा साना उद्योग तथा मिलहरु	१५०
१५	मझौला उद्योग	२००
१६	ठुला उद्योग	३५०
१७	अस्पताल	३००
१८	क्लिनिक तथा परिक्षणशाला	२००
१९	औषधी पसल	१००
२०	विद्यालय, बैङ्क,सहकारी,लघुवित्त,सरकारी तथा गैरसरकारी संस्था	१५०
२१	वनभोज स्थल तथा पार्क	३००
२२	सूचनादी पसल	५०

यस गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०८१/०८२ को अनुसूची १ मा रहेको सम्पत्ती कर तथा अनुसूची २ मा रहेको भूमी करका सम्बन्धमा, वडागत रुपमा गरिएको भु-उपयोग क्षेत्रको वर्गिकरण र मालपोत कार्यालयको न्यूनतम मूल्याङ्कन समेतका आधारमा गाउँ कार्यपालिकाबाट २०८१/४/२८ मा गठन गरिएको कर पुनरावलोकन समितिको प्रतिवेदन तथा राजस्व परामर्श समितिको निर्णय, बमोजिम मिति २०८१/११/२६ गतेको कार्यपालिका बैठकले गरेको सिफारिस समेतका आधारमा तयार गरिएको तपसिल बमोजिमको भूमी करको दररेट संशोधन गरिएको छ ।

तपसिल
आर्थिक ऐन २०८१/०८२ मा रहेको भूमीकर सम्बन्धी संशोधन
मिक्लाजुङ गाउँपालिका वडा नं १

क्र.सं	वर्गीकरण (भु उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधारहरु)	भुउपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	गा.पा को मौजुदा सम्पती करका लागि मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	आ.व २०८१/०८२ को मालपोत कार्यलयको न्यूनतम मूल्यांकन दर	गा.पा को मौजुदा भुमी करको दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात सम्पती करका लागि प्रस्ताव गरिएको मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात भुमी करका लागि प्रस्ताव गरिएको कर प्रति रोपनी/कट्टा रु	कैफियत
१	आवसीय क	आइतबारे वजार क्षेत्र बाटोको दायाँ बायाँ ७५ मिटर भित्र सम्म	५५००००	३०००००	२२०	३०००००	३०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३१ को क्र.सं १ क मा उल्लेख भए बमोजिम
२	आवसीय ख	सनिबारे(वखलढुंगा) क्षेत्रको बाटो दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र सम्म	५५००००	३०००००	२२०	३०००००	३०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३१ को क्र.सं १ क मा उल्लेख भए बमोजिम
३	आवसीय ग	रमितेखोला देखि सिस्नेरी चोक सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्र सम्म	२०००००	२०००००	८०	२०००००	२०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३१ क्र सं १ ख बमोजिम
४	आवसीय घ	सिस्नेरी चोक – बास्वीर भञ्ज्याङ – सुके आहाल डाँडा – उत्तरे टोल उत्तरे गौरी सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्र सम्म	२०००००	२०००००	८०	२०००००	२०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३१ क्र.सं १ ख बमोजिम
५	आवसीय ङ	सिरानटार क्षेत्र देखि सुगुरे भञ्ज्याङ सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ७५ मिटर भित्र सम्म	२०००००	४००००	८०	४००००	४	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं १५८म को नोटमा उल्लेख भए बमोजिम
६	आवसीय च	हमरजुङ डाँडा क्षेत्र ७५ मिटर भित्र सम्म	२०००००	४००००	८०	४००००	४	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं १५८ को नोटमा उल्लेख भए बमोजिम
७	आवसीय छ	सागुरी भञ्ज्याङ चित्रे जाने बाटो सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्र सम्म	२०००००	४००००	८०	४००००	४	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं १५८ को नोटमा उल्लेख भए बमोजिम
८	आवसीय ज	चित्रे जाने बाटो (रुम्दाली बारी) देखि क्यामुने हुदै	२०००००	४००००	८०	४००००	४	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन

क्र.सं	वर्गीकरण (भु उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधारहरु)	भुउपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	गा.पा को मौजुदा सम्पती करका लागि मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	आ.व २०८१/०८२ को मालपोत कार्यलयको न्यूनतम मूल्यांकन दर	गा.पा को मौजुदा भुमी करको दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात सम्पती करका लागि प्रस्ताव गरिएको मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात भुमी करका लागि प्रस्ताव गरिएको कर प्रति रोपनी/कट्टा रु	कैफियत
		चन्द्रोदय सुके गाउँ सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र सम्म						पुस्तीकाको पेज नं १५८ को नोटमा उल्लेख भए बमोजिम
९	आवसीय झ	लेकडाँडा क्षेत्र बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र सम्म	२०००००	४००००	८०	४००००	४	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं १५८ को नोटमा उल्लेख भए बमोजिम
१०	आवसीय ज	जौवारी क्षेत्र बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र सम्म	२०००००	४००००	८०	४००००	४	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं १५८ को नोटमा उल्लेख भए बमोजिम
११	आवसीय ट	धुर्पा क्षेत्र बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र सम्म	२०००००	४००००	८०	४००००	४	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं १५८ को नोटमा उल्लेख भए बमोजिम
१२	आवसीय ठ	ठूलो खोलागाउँ क्षेत्र बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र सम्म	२०००००	४००००	८०	४००००	४	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं १५८ को नोटमा उल्लेख भए बमोजिम
१३	आवसीय ड	घुमाउने डाँडा क्षेत्र	२०००००	४००००	८०	४००००	४	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं १५८ को नोटमा उल्लेख भए बमोजिम
१४	आवसीय ढ	आहाले बजार देखि ठूलो बाइसे हुदै सानो बाइसे क्षेत्र बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र सम्म	२०००००	४००००	८०	४००००	४	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं १५८ को नोटमा उल्लेख भए बमोजिम
१५	आवसीय ण	बैकुण्ठे क्षेत्र बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र सम्म	२०००००	४००००	८०	४००००	४	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं १५८ को नोटमा उल्लेख भए बमोजिम
१६	आवसीय त	लावा बस्ती क्षेत्र, सानो ज्यामिरे क्षेत्र, आहाल (ठूलो ज्यामिरे) क्षेत्र, सिम्सार क्षेत्र, कोलबोटे क्षेत्र बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म	२०००००	४००००	८०	४००००	४	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं १५८ को नोटमा उल्लेख भए बमोजिम
१७	आवसीय थ	लाचे क्षेत्र, सोताङ क्षेत्र, मझौले क्षेत्र, अबले क्षेत्र पाथिभरा क्षेत्र हुदै साजबोटे क्षेत्र बाटोको दायाँ बायाँ	२०००००	४००००	८०	४००००	४	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं १५८ को नोटमा

क्र.सं	वर्गीकरण (भु उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधारहरु)	भुउपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	गा.पा को मौजुदा सम्पती करका लागि मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	आ.व २०८१/०८२ को मालपोत कार्यलयको न्यूनतम मूल्यांकन दर	गा.पा को मौजुदा भुमी करको दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात सम्पती करका लागि प्रस्ताव गरिएको मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात भुमी करका लागि प्रस्ताव गरिएको कर प्रति रोपनी/ कट्टा रु	कैफियत
		५० मिटर भित्र सम्म						उल्लेख भए बमोजिम
१८	आवसीय द	सल्पुर क्षेत्र, सिलिलिङ क्षेत्र र वखें चोक क्षेत्र बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र सम्म	२०००००	४००००	८०	४००००	४	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं १५८ को नोटमा उल्लेख भए बमोजिम
१९	आवसीय ध	गुर्धुम क्षेत्र हुदै साम्पाङ टोल क्षेत्र	२०००००	४००००	८०	४००००	४	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं १५८ को नोटमा उल्लेख भए बमोजिम
२०	आवसीय न	डुडे डाँडा क्षेत्र बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र सम्म	२०००००	४००००	८०	४००००	४	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं १५८ को नोटमा उल्लेख भए बमोजिम
२१	आवसीय प	वतासे डाँडा क्षेत्र बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र सम्म	२०००००	४००००	८०	४००००	४	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं १५८ को नोटमा उल्लेख भए बमोजिम
२२	कृषि	प्रकरण १ देखि २१ सम्म बाहेक सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र	६००००		२४	२१०००	२.१	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं १५८ को नोटमा उल्लेख भए बमोजिम

मिक्लाजुङ गाउँपालिका वडा नं २

क्र.सं	वर्गीकरण (भु उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधारहरु)	भुउपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	गा.पा को मौजुदा सम्पती करका लागि मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	आ.व २०८१/०८२ को मालपोत कार्यलयको न्यूनतम मूल्यांकन दर	गा.पा को मौजुदा भुमी करको दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात सम्पती करका लागि प्रस्ताव गरिएको मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात भुमी करका लागि प्रस्ताव गरिएको कर प्रति रोपनी/ कट्टा रु	कैफियत
१	आवसीय क	कुइनेटार पर्यटकीय क्षेत्र देखि साखरे संधीय	५५०००००	२००००००	२२०	२००००००	२०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन

क्र.सं	वर्गीकरण (भु उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधारहरु)	भुउपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	गा.पा को मौजुदा सम्पती करका लागि मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	आ.व २०८१/०८२ को मालपोत कार्यलयको न्यूनतम मुल्यांकन दर	गा.पा को मौजुदा भुमी करको दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात सम्पती करका लागि प्रस्ताव गरिएको मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात भुमी करका लागि प्रस्ताव गरिएको कर प्रति रोपनी/ कट्टा रु	कैफियत
		चोक हुँदै तिलकेनी मगर खोला झो.पु सम्म बाटोको दायीं बायाँ ५० मिटर भित्र						पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ क मा उल्लेख भए बमोजिम
२	आवसीय ख	लोके चोक, इन्द्र आ.वि , संघीय चोक हुँदै साखरे सिरान सम्म बाटोको दायीं बायाँ ५० मिटर भित्र	३०००००	२०००००	१२०	२०००००	२०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ क मा उल्लेख भए बमोजिम
३	आवसीय ग	मिने चोक देखि असारे चोक हुँदै किराँत चोक सम्म बाटोको दायीं बाया ५० मिटर भित्र	३०००००	२०००००	१२०	२०००००	२०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ क मा उल्लेख भए बमोजिम
४	आवसीय घ	तिलकेनी भेटघाट चोक देखि असारे चोक हुँदै साखरे वन अफिस सम्म बाटोको दायीं बायाँ ५० मिटर भित्र	३०००००	१५००००	१२०	१५००००	१५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ ख मा उल्लेख भए बमोजिम
५	आवसीय ङ	चिहान डाँडा लाङघाली चोक देखि साखरे सिरान सम्म बाटोको दायीं बायाँ ५० मिटर भित्र	३०००००	१५००००	१२०	१५००००	१५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ ख मा उल्लेख भए बमोजिम
६	आवसीय च	माथिका प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेक वस्ती विकासका लागि खोलिएको बाटोले छोएका जग्गाहरु	३०००००	१५००००	१२०	१५००००	१५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ ख मा उल्लेख भए बमोजिम
७	आवसीय छ	माथिका प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेक बाटोले नछोएका अन्य जग्गाहरु	३०००००	१०००००	१२०	१०००००	१०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३२ को

क्र.सं	वर्गीकरण (भु उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधारहरु)	भुउपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	गा.पा को मौजुदा सम्पती करका लागि मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	आ.व २०८१/०८२ को मालपोत कार्यलयको न्यूनतम मूल्यांकन दर	गा.पा को मौजुदा भुमी करको दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात सम्पती करका लागि प्रस्ताव गरिएको मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात भुमी करका लागि प्रस्ताव गरिएको कर प्रति रोपनी/ कट्टा रु	कैफियत
								क्र.सं छ ग मा उल्लेख भए बमोजिम
८	कृषि	प्रकरण १ देखि ७ सम्म बाहेक बाटोले नछोएका सम्पूर्ण कृषि योग्य जग्गाहरु	६००००	८००००	२४	८००००	८	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ घ मा उल्लेख भए बमोजिम

मिकलाजुङ गाउँपालिका वडा नं ३

क्र.सं	वर्गीकरण (भु उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधारहरु)	भुउपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	गा.पा को मौजुदा सम्पती करका लागि मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	आ.व २०८१/०८२ को मालपोत कार्यलयको न्यूनतम मूल्यांकन दर	गा.पा को मौजुदा भुमी करको दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात सम्पती करका लागि प्रस्ताव गरिएको मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात भुमी करका लागि प्रस्ताव गरिएको कर प्रति रोपनी/ कट्टा रु	कैफियत
१	आवसीय क	धोवेनी बजार सडक उत्तर पश्चिम चौतारा सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म	७०००००	७०००००	२८०	७०००००	७०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३१ को क्र.सं ३ क मा उल्लेख भए बमोजिम
२	आवसीय ख	धोवेनी बजारदेखि कालिका मा.वि. हुँदै ३ नम्बर वडाकार्यलय बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म	७०००००	३०००००	२८०	३०००००	३०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३१ को क्र.सं ३ ख मा उल्लेख भए बमोजिम
३	आवसीय ग	सुन्दरी चोक याम चोक धोवेनी चोक चौतारा चोक विमला चोक बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म	७०००००	३०००००	२८०	३०००००	३०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३१ को क्र.सं ३ ख मा उल्लेख भए बमोजिम

क्र.सं	वर्गीकरण (भु उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधारहरु)	भुउपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	गा.पा को मौजुदा सम्पती करका लागि मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कठ्ठा रु	आ.व २०८१/०८२ को मालपोत कार्यलयको न्यूनतम मूल्यांकन दर	गा.पा को मौजुदा भुमी करको दर प्रति रोपनी/कठ्ठा रु	पुनरावलोकन पश्चात सम्पती करका लागि प्रस्ताव गरिएको मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कठ्ठा रु	पुनरावलोकन पश्चात भुमी करका लागि प्रस्ताव गरिएको कर प्रति रोपनी/कठ्ठा रु	कैफियत
४	आवसीय घ	माथिल्लो सुन्दरी चोक हाते मालो टोल माने डाँडा बुद्ध चोक बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म	५५००००	३०००००	२२०	३०००००	३०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३१ को क्र.सं ३ ख मा उल्लेख भए बमोजिम
५	आवसीय ड	सुवेदी कुना पुर्व मगर खोला बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	३०००००	२५००००	१२०	२५००००	२५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३१ को क्र.सं ३ ग मा उल्लेख भए बमोजिम
६	आवसीय च	पुलामी चोक झ्याउरे टोल वडा सिमाना बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	२०००००	२२०	२०००००	२०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३१ को क्र.सं ३ ग मा उल्लेख भए बमोजिम
७	आवसीय छ	थापा चोक दक्षिण सुवेदी कुना बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	२०००००	२२०	२०००००	२०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३१ को क्र.सं ३ घ मा उल्लेख भए बमोजिम
८	आवसीय ज	यामचोक बोक्ने जलुकेनी बीच सडक साथै बोक्ने मुल सडक बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	२०००००	२२०	२०००००	२०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३१ को क्र.सं ३ घ मा उल्लेख भए बमोजिम
९	आवसीय झ	थापाचोक उत्तर मगर संघ भवन सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर	५५००००	२०००००	२२०	२०००००	२०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३१ को क्र.सं ३ घ मा उल्लेख भए बमोजिम
१०	आवसीय ज	जलेश्वर सिवालय मन्दिर बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	२०००००	२२०	२०००००	२०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३१ को क्र.सं ३ घ मा उल्लेख भए बमोजिम
११	आवसीय ट	चौतारा चोक देखि मिक्लुक खोला बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	२०००००	२२०	२०००००	२०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३१ को क्र.सं ३ घ मा उल्लेख भए बमोजिम

क्र.सं	वर्गीकरण (भु उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधारहरु)	भुउपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	गा.पा को मौजुदा सम्पती करका लागि मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कठ्ठा रु	आ.व २०८१/०८२ को मालपोत कार्यलयको न्यूनतम मुल्यांकन दर	गा.पा को मौजुदा भुमी करको दर प्रति रोपनी/कठ्ठा रु	पुनरावलोकन पश्चात सम्पती करका लागि प्रस्ताव गरिएको मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कठ्ठा रु	पुनरावलोकन पश्चात भुमी करका लागि प्रस्ताव गरिएको कर प्रति रोपनी/कठ्ठा रु	कैफियत
१२	आवसीय ठ	विहीबारे बजार भण्डारी चोक खाम्सिङटार बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	२०००००	२२०	२०००००	२०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३१ को क्र.सं ३ घ मा उल्लेख भए बमोजिम
१३	आवसीय ड	किराँत चोक भण्डारी चोक रतनपुर बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	२०००००	२२०	२०००००	२०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३१ को क्र.सं ३ घ मा उल्लेख भए बमोजिम
१४	आवसीय ढ	रतनपुर नेशेलुङ भिउ टावर बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	२०००००	२२०	२०००००	२०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३१ को क्र.सं ३ घ मा उल्लेख भए बमोजिम
१५	आवसीय ण	नेसेलुङ भिउ टावर हागेचोक विमिला चोक बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	२०००००	२२०	२०००००	२०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३१ को क्र.सं ३ घ मा उल्लेख भए बमोजिम
१६	आवसीय त	चौतारा चोक देखि हागेचोक बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	२०००००	२२०	२०००००	२०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३१ को क्र.सं ३ घ मा उल्लेख भए बमोजिम
१७	आवसीय थ	विहीबारे बजार मगरखोला देखि किरात चोक बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर	५५००००	२०००००	२२०	२०००००	२०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३१ को क्र.सं ३ घ मा उल्लेख भए बमोजिम
१८	कृषि	प्रकरण १ देखि १७ सम्म बाहेक सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र	६००००	८००००	२४	८००००	८	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ घ मा उल्लेख भए बमोजिम

जननी जन्मभूमिश्च स्वर्गादपि गरीयसी

मिक्लाजुङ गाउँपालिका वडा नं ४

क्र.सं	वर्गीकरण (भु उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधारहरु)	भुउपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	गा.पा को मौजुदा सम्पत्ती करका लागि मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कठ्ठा रु	आ.व २०८१/०८२ को मालपोत कार्यलयको न्यूनतम मूल्यांकन दर	गा.पा को मौजुदा भुमी करको दर प्रति रोपनी/कठ्ठा रु	पुनरावलोकन पश्चात सम्पत्ती करका लागि प्रस्ताव गरिएको मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कठ्ठा रु	पुनरावलोकन पश्चात भुमी करका लागि प्रस्ताव गरिएको कर प्रति रोपनी/ कठ्ठा रु	कैफियत
१	आवसीय क	मिक्लु खोला देखि घिसिङ चोक हुँदै सफेवा खोला देखि मिल चोक ढाडे देखि मुगु खोला बाटोको दायौं बायाँ ५० मिटर सम्म	५५००००	२०००००	२२०	२०००००	२०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ क मा उल्लेख भए बमोजिम
२	आवसीय ख	मिक्लु खोला योजन चोक गुना चोक जितपुरे त्रिवेणी सामुदाकि वन क्षेत्र बाटोको दायौं बायाँ ५० मिटर	५५००००	२०००००	२२०	२०००००	२०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ क मा उल्लेख भए बमोजिम
३	आवसीय ग	सिन्दुरे देखि टाँडी स्वास्थ्य चौकी घ सफेवा चोक मिल चोक जितपुरे बाटोको दायौं बायाँ ५० मिटर सम्म	५५००००	२०००००	२२०	२०००००	२०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ क मा उल्लेख भए बमोजिम
४	आवसीय घ	घिसिङ चोक देखि योजन चोक हुँदै सेना सिविर बाटोको दायौं बायाँ ५० मिटर सम्म	५५००००	२०००००	२२०	२०००००	२०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ क मा उल्लेख भए बमोजिम
५	आवसीय ङ	जरुवा मिक्लु खोला छेउ बाट उत्तर चर्चको बाटो दायौं बायाँ बाटोको ३० मिटर सम्म	५५००००	१५००००	२२०	१५००००	१५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ ख मा उल्लेख भए बमोजिम
६	आवसीय च	मिक्लु खोला देखि संगम चोक माथिलो सडक बाटोका दायौं बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	१५००००	२२०	१५००००	१५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ ख मा उल्लेख भए बमोजिम
७	आवसीय छ	टाँडी स्वास्थ्य चौकी घ देखि ठुलो ढाडे सडक	५५००००	१५००००	२२०	१५००००	१५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन

क्र.सं	वर्गीकरण (भु उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधारहरु)	भुउपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	गा.पा को मौजुदा सम्पती करका लागि मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	आ.व २०८१/०८२ को मालपोत कार्यलयको न्यूनतम मुल्यांकन दर	गा.पा को मौजुदा भुमी करको दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात सम्पती करका लागि प्रस्ताव गरिएको मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात भुमी करका लागि प्रस्ताव गरिएको कर प्रति रोपनी/ कट्टा रु	कैफियत
		बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म						पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ ख मा उल्लेख भए बमोजिम
८	आवसीय ज	सफेवा देखि खेलमैदान हुँदै सफेवा खोला सडक र त्यसका साखा बाटाहरु बाटोको दायाँ बाया ३० मिटर सम्म	५५००००	१५००००	२२०	१५००००	१५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ ख मा उल्लेख भए बमोजिम
९	आवसीय झ	ठुलो ढाडे देखि यालम्बर चोक हुँदै मुगु खोलाको बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	१५००००	२२०	१५००००	१५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ ख मा उल्लेख भए बमोजिम
१०	आवसीय ज	योजन चोक देखि लुईटेल चोक हुँदै मिक्लुखोला सडक बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	१५००००	२२०	१५००००	१५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ ख मा उल्लेख भए बमोजिम
११	आवसीय ट	वडा नं ४ को कार्यलय देखि गुना चोक पिठाकोटे चोक देखि सेना सिविर सडक बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	१५००००	२२०	१५००००	१५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ ख मा उल्लेख भए बमोजिम
१२	आवसीय ठ	संगम चोक देखि बाह्रघरे टोल देवकोटा आ.वि बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	१५००००	२२०	१५००००	१५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ ख मा उल्लेख भए बमोजिम
१३	आवसीय ड	संगम चोक देखि देवकोटा चोक हुँदै मिक्लु खोला छेउको सडक बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	१५००००	२२०	१५००००	१५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ ख मा उल्लेख भए बमोजिम
१४	आवाशीय ढ	संगम चोक देखि टोड्के सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	१५००००	२२०	१५००००	१५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ ख मा उल्लेख भए बमोजिम
१५	आवसीय ण	त्रिवेणी वन कार्यलय यलम्बर चोक हिलेपानी	५५००००	१५००००	२२०	१५००००	१५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन

क्र.सं	वर्गीकरण (भु उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधारहरु)	भुउपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	गा.पा को मौजुदा सम्पती करका लागि मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	आ.व २०८१/०८२ को मालपोत कार्यलयको न्यूनतम मुल्यांकन दर	गा.पा को मौजुदा भुमी करको दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात सम्पती करका लागि प्रस्ताव गरिएको मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात भुमी करका लागि प्रस्ताव गरिएको कर प्रति रोपनी/ कट्टा रु	कैफियत
		सडक बाटोको दायौं बायाँ ३० मिटर						पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ ख मा उल्लेख भए बमोजिम
१६	आवसीय त	छत्रपुर दक्षिण वन सडक बाटोको दायौं बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	१५००००	२२०	१५००००	१५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ ख मा उल्लेख भए बमोजिम
१७	आवसीय थ	छत्रपुर सिन्दुरे चोक तिल्के गाउँ सफेवा फुटबल खेल मैदान डाड्डुङगे चोक सडक बाटोको दायौं बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	१५००००	२२०	१५००००	१५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ ख मा उल्लेख भए बमोजिम
१८	आवसीय द	जारीवाले डाँडा दक्षिण वडा सिमाना सडक बाटोको दायौं बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	१५००००	२२०	१५००००	१५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ ख मा उल्लेख भए बमोजिम
१९	कृषि क्षेत्र	प्रकरण १ देखि १८ बाहेकका सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रहरु	६००००	८००००	२४	८००००	८	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३२ को क्र.सं ५ घ मा उल्लेख भए बमोजिम

मिकलाजुड गाउँपालिका वडा नं ५

क्र.सं	वर्गीकरण (भु उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधारहरु)	भुउपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	गा.पा को मौजुदा सम्पती करका लागि मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	आ.व २०८१/०८२ को मालपोत कार्यलयको न्यूनतम मुल्यांकन दर	गा.पा को मौजुदा भुमी करको दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात सम्पती करका लागि प्रस्ताव गरिएको मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात भुमी करका लागि प्रस्ताव गरिएको कर प्रति रोपनी/ कट्टा रु	कैफियत
--------	---	-----------------------------------	---	--	--	---	--	--------

क्र.सं	वर्गीकरण (भु उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधारहरु)	भुउपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	गा.पा को मौजुदा सम्पती करका लागि मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	आ.व २०८१/०८२ को मालपोत कार्यलयको न्यूनतम मूल्यांकन दर	गा.पा को मौजुदा भुमी करको दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात सम्पती करका लागि प्रस्ताव गरिएको मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात भुमी करका लागि प्रस्ताव गरिएको कर प्रति रोपनी/ कट्टा रु	कैफियत
१	आवसीय क	मदन भण्डारी लोक मार्गले छुने धानखेती क्षेत्र बाटोको दायौबायाँ ७० मिटर सम्म	५५००००	६०००००	२२०	६०००००	६०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं १४० को क्र.सं ३५ क मा उल्लेख भए बमोजिम
२	आवसीय ख	धानखेती ठाडो बाटोको दायौ बायाँ ५० मिटर सम्म	३०००००	६०००००	१२०	६०००००	६०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं १४० को क्र.सं ३५ क मा उल्लेख भए बमोजिम
३	आवसीय ग	गुप्ती बस्तीको मुख्य बाटोको दायौ बायाँ ३० मिटर सम्म	३०००००	५०००००	१२०	५०००००	५०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३० को क्र.सं ५क मा उल्लेख भए बमोजिम
४	आवसीय घ	डोके चोक देखि खोलीटार जाने बाटोको दायौ बायाँ ५० मिटर सम्म	३०००००	५०००००	१२०	५०००००	५०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३० को क्र.सं ५क मा उल्लेख भए बमोजिम
५	आवसीय ङ	खोलीटार बाट मधुमल्ला जाने बाटोको दायाँबायाँ ५० मिटर सम्म	३०००००	५०००००	१२०	५०००००	५०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३० को क्र.सं ५क मा उल्लेख भए बमोजिम
६	आवसीय च	मधुमल्ला सडक देखि सिंहदेवि आ.वि जाने दुई सडकहरु बाटोको दायौ बायाँ ३० मिटर सम्म	३०००००	३०००००	१२०	३०००००	३०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३० को क्र.सं ५ग मा उल्लेख भए बमोजिम
७	आवसीय ढ	बेलटार पूच्छुरबाट बेलटार गाउँ सम्म जाने	३०००००	३०००००	१२०	३०००००	३०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन

क्र.सं	वर्गीकरण (भु उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधारहरु)	भुउपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	गा.पा को मौजुदा सम्पती करका लागि मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	आ.व २०८१/०८२ को मालपोत कार्यलयको न्यूनतम मुल्यांकन दर	गा.पा को मौजुदा भुमी करको दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात सम्पती करका लागि प्रस्ताव गरिएको मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात भुमी करका लागि प्रस्ताव गरिएको कर प्रति रोपनी/ कट्टा रु	कैफियत
		बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म						पुस्तीकाको पेज नं ३० को क्र.सं ५ ग मा उल्लेख भए बमोजिम
८	आवसीय ज	ठुलो साम्लीड पुच्छर देखि सिरानसम्म बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म	३०००००	३०००००	१२०	३०००००	३०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३० को क्र.सं ५ ग मा उल्लेख भए बमोजिम
९	आवसीय झ	रण बहादुरको घर देखि जोगीटार पुच्छर भिमचन्द्रको घर सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर	३०००००	३०००००	१२०	३०००००	३०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३० को क्र.सं ५ ग मा उल्लेख भए बमोजिम
१०	आवसीय ज	यलम्बर चोक देखि दिवुडाँडा क्षेत्र सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर	३०००००	३०००००	१२०	३०००००	३०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३० को क्र.सं ५ ग मा उल्लेख भए बमोजिम
११	आवसीय ट	लिङ्गो गाउँ फेदि बाटोको दायाँ बायाँ ४० मिटर सम्म	३०००००	१५००००	१२०	१५००००	१५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३० को क्र.सं ५ घ मा उल्लेख भए बमोजिम
१२	कृषि क्षेत्र	प्रकरण १ देखि ११ बाहेकका सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रहरु	६००००	१०००००	२४	१०००००	१०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ३० को क्र.सं ५ ड मा उल्लेख भए बमोजिम

मिक्लाजुङ गाउँपालिका वडा नं ६

क्र.सं	वर्गीकरण (भु उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधारहरु)	भुउपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	गा.पा को मौजुदा सम्पत्ती करका लागि मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कठ्ठा रु	आ.व २०८१/०८२ को मालपोत कार्यलयको न्यूनतम मूल्यांकन दर	गा.पा को मौजुदा भुमी करको दर प्रति रोपनी/कठ्ठा रु	पुनरावलोकन पश्चात सम्पत्ती करका लागि प्रस्ताव गरिएको मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कठ्ठा रु	पुनरावलोकन पश्चात भुमी करका लागि प्रस्ताव गरिएको कर प्रति रोपनी/ कठ्ठा रु	कैफियत
१	आवसीय क	भण्डारी चोक बाटोको पश्चिम ३० मिटर सम्म	१५००००	१००००००	३८०	१००००००	१००	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ९० को क्र.सं ६ क मा उल्लेख भए बमोजिम
२	आवसीय ख	भण्डारी चोक देखि नुनसरी पुल बाटोको पश्चिम ३० मिटर सम्म	५५००००	१००००००	२२०	१००००००	१००	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ९० को क्र.सं ६ क मा उल्लेख भए बमोजिम
३	आवसीय ग	जलेश्वरी आ.वि बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	५५०००००	२२०	५५०००००	५५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ११२ को क्र.सं ४८ ख मा उल्लेख भए बमोजिम
४	आवसीय घ	मदन भण्डारी लोक मार्ग उत्तर नुनसरी देखि बक्राहा खोला सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	५५०००००	२२०	५५०००००	५५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ११२ को क्र.सं ४८ ख मा उल्लेख भए बमोजिम
५	आवसीय ङ	जनता आ.वि देखि वेतेनी सडक बाटोको दायाँ बायाँ बाटोको ३० मिटर सम्म	५५००००	५५०००००	२२०	५५०००००	५५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ११२ को क्र.सं ४८ ख मा उल्लेख भए बमोजिम

क्र.सं	वर्गीकरण (भु उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधारहरु)	भुउपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	गा.पा को मौजुदा सम्पती करका लागि मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	आ.व २०८१/०८२ को मालपोत कार्यलयको न्यूनतम मूल्यांकन दर	गा.पा को मौजुदा भुमी करको दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात सम्पती करका लागि प्रस्ताव गरिएको मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात भुमी करका लागि प्रस्ताव गरिएको कर प्रति रोपनी/ कट्टा रु	कैफियत
६	आवसीय च	खाकरबारी चोक देखि सुर्यमुखी आ.वि सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर	५५००००		२२०			ऐलानी जमिन क्षेत्र
७	आवसीय ६	कालीझोड लालमाटी साकेलाथान भिमेश्वर सिव मन्दिर आदि बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००		२२०			ऐलानी जमिन क्षेत्र
८	आवसीय ज	६ नम्बर वडा कार्यलय बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म	५५००००	५५००००	२२०	५५००००	५५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ११२ को क्र.सं ४८ ख मा उल्लेख भए बमोजिम
९	कृषि क्षेत्र	प्रकरण १ देखि ८ बाहेकका सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रहरु	१०००००	१५००००	४०	१५००००	१५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ११२ को क्र.सं ४८ ड मा उल्लेख भए बमोजिम

मिक्लाजुङ गाउँपालिका वडा नं ७

क्र.सं	वर्गीकरण (भु उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधारहरु)	भुउपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	गा.पा को मौजुदा सम्पती करका लागि मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	आ.व २०८१/०८२ को मालपोत कार्यलयको न्यूनतम मूल्यांकन दर	गा.पा को मौजुदा भुमी करको दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात सम्पती करका लागि प्रस्ताव गरिएको मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात भुमी करका लागि प्रस्ताव गरिएको कर प्रति रोपनी/ कट्टा रु	कैफियत
१	व्यावसायिक क	बैंक चोक उत्तर मनोहर मा.वि बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म	२३००००००	२४००००००	९२०	२४००००००	२४०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ९० को क्र.सं

क्र.सं	वर्गीकरण (भु उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधारहरु)	भुउपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	गा.पा को मौजुदा सम्पती करका लागि मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कठ्ठा रु	आ.व २०८१/०८२ को मालपोत कार्यलयको न्यूनतम मूल्यांकन दर	गा.पा को मौजुदा भुमी करको दर प्रति रोपनी/कठ्ठा रु	पुनरावलोकन पश्चात सम्पती करका लागि प्रस्ताव गरिएको मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कठ्ठा रु	पुनरावलोकन पश्चात भुमी करका लागि प्रस्ताव गरिएको कर प्रति रोपनी/ कठ्ठा रु	कैफियत
								५ क मा उल्लेख भए बमोजिम
२	व्यावसायिक ख	दियालो ह्याचरी क्षेत्र बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	५०००००	२२०	५०००००	५०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ९० को क्र.सं ६ख मा उल्लेख भए बमोजिम
३	व्यावसायिक ग	भण्डारी चोक बाटा पुर्व बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म	९५००००	१००००००	३८०	१००००००	१००	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ९० को क्र.सं ६क मा उल्लेख भए बमोजिम
४	आवसीय क	छत्तिस विगाह पुर्व देवीथान टोल कविर मन्दिर बैंक चोक निस्कने बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००		२२०		५५	ऐलानी जमिन क्षेत्र
५	आवसीय ख	मलामी टहरा जाने बाटो चन्द्रोदय आ.वि हुँदै वडा कार्यलय सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	३०००००	२२०	३०००००	३०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ९० को क्र.सं ६ड मा उल्लेख भए बमोजिम
६	आवसीय ग	भण्डारी चोक शान्ती टोल हुँदै मलामी टहरा सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म	५५००००	३०००००	२२०	३०००००	३०	
७	आवसीय घ	दियालो ह्याचरीबाट पुर्व बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	४५००००	३०००००	१८०	३०००००	३०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ९० को क्र.सं ६ ड मा उल्लेख भए बमोजिम
८	आवसीय ङ	मलामी टहरा जाने बाटोबाट पश्चिम भण्डारी चोकबाट आउने बाटोसम्म बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	४५००००	३०००००	१८०	३०००००	३०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ९० को क्र.सं ६ ड मा उल्लेख भए बमोजिम
९	आवसीय च	बैंक चोक बाट भण्डारी चोक जोड्ने सडकको शाखा बाटाहरु दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	४५००००	३०००००	१८०	३०००००	३०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ९० को क्र.सं ६ ड मा उल्लेख भए बमोजिम

क्र.सं	वर्गीकरण (भु उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधारहरु)	भुउपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	गा.पा को मौजुदा सम्पती करका लागि मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	आ.व २०८१/०८२ को मालपोत कार्यलयको न्यूनतम मूल्यांकन दर	गा.पा को मौजुदा भुमी करको दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात सम्पती करका लागि प्रस्ताव गरिएको मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात भुमी करका लागि प्रस्ताव गरिएको कर प्रति रोपनी/ कट्टा रु	कैफियत
१०	कृषि क्षेत्र	प्रकरण १ देखि ९ बाहेकका सम्पूर्ण कृषि क्षेत्रहरु	१०००००	१५००००	४०	१५००००	१५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ९१ को क्र.सं ६ छ मा उल्लेख भए बमोजिम

मिक्लाजुङ गाउँपालिका वडा नं ८

क्र.सं	वर्गीकरण (भु उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधारहरु)	भुउपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	गा.पा को मौजुदा सम्पती करका लागि मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	आ.व २०८१/०८२ को मालपोत कार्यलयको न्यूनतम मूल्यांकन दर	गा.पा को मौजुदा भुमी करको दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात सम्पती करका लागि प्रस्ताव गरिएको मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात भुमी करका लागि प्रस्ताव गरिएको कर प्रति रोपनी/ कट्टा रु	कैफियत
१	व्यावसायिक क	मालवारी सरस्वती ईडिलस स्कुल संगम चोक पुर्वका शाखा बाटाहरु दायौं बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	१००००००	२२०	१००००००	१००	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ९२ को क्र.सं ८क मा उल्लेख भए बमोजिम
२	व्यावसायिक ख	मालवारी चोकदेखि क्लाशिकल अंग्रेजी विद्यालय बाटो दायौं बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	५५००००	२२०	५५००००	५५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ९१ को क्र.सं ८ग मा उल्लेख भए बमोजिम
३	व्यावसायिक ग	खानेपानी ट्याङ्की विद्या मन्दिर स्कुल सूर्य चौक सडक दायौं बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	६०००००	२२०	६०००००	६०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ९१ को क्र.सं ८ख मा उल्लेख भए बमोजिम

क्र.सं	वर्गीकरण (भु उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधारहरु)	भुउपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	गा.पा को मौजुदा सम्पती करका लागि मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	आ.व २०८१/०८२ को मालपोत कार्यलयको न्यूनतम मूल्यांकन दर	गा.पा को मौजुदा भुमी करको दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात सम्पती करका लागि प्रस्ताव गरिएको मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात भुमी करका लागि प्रस्ताव गरिएको कर प्रति रोपनी/ कट्टा रु	कैफियत
४	आवसीय क	मधुमल्ला रवी सडक यलम्बर चोक सम्म बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर सम्म	९५००००	१००००००	३८०	१००००००	१००	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ९१ को क्र.सं ८८ मा उल्लेख भए बमोजिम
५	आवसीय ख	स्वास्थ्य चौकीबाट उत्तर जाने बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५०००००	६००००००	२२०	६००००००	६०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ९१ को क्र.सं ७४ मा उल्लेख भए बमोजिम
६	आवसीय ग	तेरीवारी खेलमैदान उत्तर लक्ष्मी नारायण मन्दिर सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५०००००	६००००००	२२०	६००००००	६०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ९१ को क्र.सं ७४ मा उल्लेख भए बमोजिम
७	आवसीय घ	देवकोटा मा.वि. सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म	५५०००००	९००००००	२२०	९००००००	९०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ९१ को क्र.सं ७४ मा उल्लेख भए बमोजिम
८	आवसीय ङ	वडा कार्यलयबाट पुर्व र पश्चिम जोडिने बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५०००००	६००००००	२२०	६००००००	६०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ९१ को क्र.सं ८४ मा उल्लेख भए बमोजिम
९	आवसीय च	बगैँचा चोक जोडिने शाखा बाटाहरु देखि इलामको सिमाना सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म	५५०००००	६००००००	२२०	६००००००	६०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ९१ को क्र.सं ८४ मा उल्लेख भए बमोजिम
१०	आवसीय छ	लालभित्ति देखि खड्का चौक,मलामी टहरा जोड्ने बाटो दायाँ बायाँ ३० मिटर		६००००००		६००००००	६०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ९१ को क्र.सं ७ ग मा उल्लेख भए बमोजिम
११	आवसीय ज	लाभित्ति सडक देखि अधिकारी चोकसम्म का बाटोहरु		६००००००		६००००००	६०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ९१ को क्र.सं ७ ग मा उल्लेख भए बमोजिम

क्र.सं	वर्गीकरण (भु उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधारहरु)	भुउपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	गा.पा को मौजुदा सम्पती करका लागि मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	आ.व २०८१/०८२ को मालपोत कार्यलयको न्यूनतम मूल्यांकन दर	गा.पा को मौजुदा भुमी करको दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात सम्पती करका लागि प्रस्ताव गरिएको मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात भुमी करका लागि प्रस्ताव गरिएको कर प्रति रोपनी/ कट्टा रु	कैफियत
१२	आवसीय झ	मिक्लाजुड ८ र चुलाचुलीको सीमाना शान्तिटोल देखि पश्चिम वडा न ७ को सीमाना सम्म दक्षिण तर्फ ५० मिटर सम्म		६०००००		६०००००	६०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ९१ को क्र.सं ७ ग मा उल्लेख भए बमोजिम
१३	कृषि क्षेत्र	प्रकरण १ देखि १२ बाहेकका सम्पूर्ण क्षेत्रहरु	१०००००	१५००००	४०	१५००००	१५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ९१ को क्र.सं ७ च तथा ड च मा उल्लेख भए बमोजिम

मिक्लाजुड गाउँपालिका वडा नं ९

क्र.सं	वर्गीकरण (भु उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधारहरु)	भुउपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	गा.पा को मौजुदा सम्पती करका लागि मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	आ.व २०८१/०८२ को मालपोत कार्यलयको न्यूनतम मूल्यांकन दर	गा.पा को मौजुदा भुमी करको दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात सम्पती करका लागि प्रस्ताव गरिएको मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात भुमी करका लागि प्रस्ताव गरिएको कर प्रति रोपनी/ कट्टा रु	कैफियत
१	व्यावसायिक क	मधुमल्ला हेल्थ पोष्ट लाइनको बाटोले छुने र	१८०००००	१९०००००	७२०	१९०००००	१९०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन

क्र.सं	वर्गीकरण (भु उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका आधारहरु)	भुउपयोग वर्गीकरण अनुसारको क्षेत्र	गा.पा को मौजुदा सम्पती करका लागि मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	आ.व २०८१/०८२ को मालपोत कार्यलयको न्यूनतम मुल्यांकन दर	गा.पा को मौजुदा भुमी करको दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात सम्पती करका लागि प्रस्ताव गरिएको मुल्यांकन दर प्रति रोपनी/कट्टा रु	पुनरावलोकन पश्चात भुमी करका लागि प्रस्ताव गरिएको कर प्रति रोपनी/ कट्टा रु	कैफियत
		सो पश्चिमका जग्गाहरुबाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म						पुस्तीकाको पेज नं ८९ को क्र.सं ४घ मा उल्लेख भए बमोजिम
२	व्यावसायिक ख	फिल्म हलको बाटोले छुने बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म	२००००००	२१०००००	८००	२१०००००	२१०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ८९ को क्र.सं ४ग मा उल्लेख भए बमोजिम
३	व्यावसायिक ग	राधा कृष्ण मन्दिर लाइनको बाटोले छुने बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म	२४०००००	२५०००००	९६०	२५०००००	२५०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ८९ को क्र.सं ४ख मा उल्लेख भए बमोजिम
४	व्यावसायिक घ	भट्टी पुच्छार देखि उत्तर बैक चोक सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म	३२०००००	३३०००००	१२८०	३३०००००	३३०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ८९ को क्र.सं ४क मा उल्लेख भए बमोजिम
५	आवसीय क	नव बुद्ध पेट्रोल पम्प देखि दक्षिण उर्लावारी सिमाना सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	१९०००००	९०००००	७६०	९०००००	९०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ८८ को क्र.सं ३क मा उल्लेख भए बमोजिम
६	आवसीय ख	पेट्रोल पम्प देखि बयर डाँगी फुटबल मैदान नजिकैको सडक सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	५०००००	२२०	५०००००	५०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ८८ को क्र.सं २ज मा उल्लेख भए बमोजिम
७	आवसीय ग	भण्डारी चोक देखि मदन भण्डारी लोक मार्ग सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	४५००००	२२०	४५००००	४५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ८८ को क्र.सं ३घ मा उल्लेख भए बमोजिम
८	आवसीय घ	वडा कार्यलय उत्तर दक्षिण मधुमल्ला जोड्ने बाटोहरु दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म	५५००००	५०००००	२२०	५०००००	५०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ८८ को क्र.सं २ज मा उल्लेख भए बमोजिम
९	आवसीय ड	मदन भण्डारी लोक मार्ग देखि कसेनी पुल	१००००००	९००००००	४००	९०००००	९०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन

		सम्म बाटोको दायौ बायौ १०० मिटर सम्म						पुस्तीकाको पेज नं ८९ को क्र.सं ४छ मा उल्लेख भए बमोजिम
१०	आवसीय च	मावा पुल उत्तर कृषि कोरिडोर बाटोले जोडिने दायौ बायौ ३० मिटर सम्म	५५००००	५५००००	२२०	५५००००	५५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ८९ को क्र.सं ४ज मा उल्लेख भए बमोजिम
११	आवसीय छ	मदन भण्डारी मार्ग (दमक जाने बाटो को दायौ बायौ ३० मिटर		१५०००००		१५०००००	१५०	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ८८ को क्र.सं २घ मा उल्लेख भए बमोजिम
१२	आवसीय ज	माथी प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेक का बाटोले नछोएका आवासिय जमिनहरु		२५००००		२५००००	२५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ८९ को क्र.सं ३च मा उल्लेख भए बमोजिम
१३	कृषि क्षेत्र	प्रकरण १ देखि १२ बाहेकका सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र	१०००००	१५००००	४०	१५००००	१५	मालपोत कार्यलयको मुल्यांकन पुस्तीकाको पेज नं ८८ को क्र.सं २ज मा उल्लेख भए बमोजिम

राजस्व व्यवस्थापन सूचना प्रणालीमा प्रविष्टी गर्न साथै पुराना अभिलेखहरु पनि प्रणालीमा प्रविष्ट गर्न केही समय लाग्ने भएकोले मिति २०८१।१२।१५ देखि संशोधित प्रगतिशिल कर प्रणाली लागु हुने गरी संशोधन प्रस्ताव स्वीकृत गरियो ।

